BUDGET ANNEXE ZA DES CHAMPS PIOT
NOTE DE PRESENTATION BREVE ET SYNTHETIQUE CFU 2025

(En application de l'article 107 de la loi NOTRe du 07 août 2015)

Envoyé en préfecture le 24/04/2026
Reçu en préfecture le 24/04/2026
Publié le
ID : 070-247000722-20260416-076_2026-DE

FONCTIONNEMENT

Le total des dépenses de fonctionnement de l'exercice 2025 s'élève à **159 983,46 €** ce qui représente **28,19 %** des crédits votés au BP. Les recettes s'élèvent à **177 592,46 €** soit **31,30 %** si on exclut le résultat reporté et 49,37 % avec.

	DEPENSES	2025		2024
	CHAPITRE	Budgétisé	Réalisé	Réalisé
011	Charges à caractère général	231 418,00 €	147 532,46 €	12 451,00 €
023	Virement à la section d'investissement	323 579,27 €	- €	
042	Opérations d'ordre entre sections	12 451,00 €	12 451,00 €	2 933,00 €
	Total DEPENSES	567 448,27 €	159 983,46 €	15 384,00 €
	Niveau de réalisation		*28,19%*	

	RECETTES	2025		2024
	CHAPITRE	Budgétisé	Réalisé	Réalisé
002	Résultat d'exploitation reporté	207 727,27 €	- €	- €
042	Opérations d'ordre entre sections	243 869,00 €	159 983,46 €	15 384,00 €
70	Vente de produits, prestations de services	- €	- €	1,00 €
75	Produits divers de gestion courante	115 852,00 €	17 609,00 €	- €
77	Produits exceptionnels	- €	- €	- €
	Total RECETTES	567 448,27 €	177 592,46 €	15 385,00 €
	Niveau de réalisation		*31,30%*	
	Résultat sur l'exercice (excédentaire)		*17 609,00 €*	
	Résultat antérieur reporté (excédentaire)		*207 727,27 €*	
	Resultat cumulé (excédentaire)		*225 336,27 €*	

Envoyé en préfecture le 24/04/2026
Reçu en préfecture le 24/04/2026
Publié le
ID : 070-247000722-20260416-076_2026-DE

INVESTISSEMENT

Le total des dépenses d'investissement s'élève à **159 983,46 €**, soit un taux d'exécution de **47,61 %** sans les résultats reportés et de 65,60 % en les incluant**,** les recettes sont quant à elles à **12 451,00 € soit 3,71 %.**
Ainsi, la section d'investissement se clôture avec **un déficit de 147 532,46 €.**

	DEPENSES	2025		2024
	CHAPITRE	Budgétisé	Réalisé	Réalisé
001	Solde d'éxécution de la section d'investissement	92 161,27 €	- €	- €
040	Opérations d'ordre entre sections	243 869,00 €	159 983,46 €	15 384,00 €
	Total DEPENSES	336 030,27 €	159 983,46 €	15 384,00 €
	Niveau de réalisation		*47,61%*	

	RECETTES	2025		2024
	CHAPITRE	Budgétisé	Réalisé	Réalisé
021	Virement à la section de fonctionnement	323 579,27 €	- €	- €
040	Opérations d'ordre entre sections	12 451,00 €	12 451,00 €	2 933,00 €
	Total RECETTES	336 030,27 €	12 451,00 €	2 933,00 €
	Niveau de réalisation		*3,71%*	
	Résultat sur l'exercice (déficitaire)		- *147 532,46 €*	
	Résultat antérieur reporté (déficitaire)		- *92 161,27 €*	
	Resultat cumulé (déficitaire)		- *239 693,73 €*	

Résultat final des 2 sections de l'exercice (déficit)	- *129 923,46 €*
Résultat final des 2 sections avec les reports cumulés (déficit)	- *14 357,46 €*

COMMENTAIRES SUR LE CFU 2025

Envoyé en préfecture le 24/04/2026
Reçu en préfecture le 24/04/2026
Publié le
ID : 070-247000722-20260416-076_2026-DE

Le budget annexe de la ZA des Champs Piot a été voté pour la première fois en 2019 en vue de l'extension de la zone d'activité sur une surface de 2 ha.

Cette extension concerne des travaux de voirie et de réseaux **permettant de desservir deux nouvelles parcelles notamment** en vue d'accueillir le projet de construction de l'Unité Technique du Département.

Les travaux d'aménagement ont débuté fin janvier 2025 et ont été réceptionnés en mai 2025.

Le coût de ces aménagements inscrit au **chapitre 11** est de **141 996 € HT** pour la partie travaux et s'élève à **11 500 € HT** pour la mission de maîtrise d'œuvre (*Dépense rattachée à l'exercice 2024*).
Les travaux d'éclairage public réalisés par le SIED sont de **5 305.46 € HT.**
A ces dépenses s'ajoute la taxe foncière pour un montant de **231 €.**

Le Chapitre 11 se clôture ainsi à 147 532,46€.

Côté recettes, le terrain a été cédé au Département à l'euro symbolique en 2024.
Une subvention de **38 617 €** nous a été notifiée par le Département au titre du schéma départemental des zones d'activité locales et un premier acompte de **17 609 €** a été versé sur 2025 que l'on retrouve au **Chapitre 75.**

Toutes les autres écritures concernent les opérations d'ordre et les variations des en cours et des stocks puisque ce budget est élaboré en comptabilité de stock.

La section de fonctionnement se solde à **17 609 €** (qui correspondent à l'acompte de subvention versé par le Département) et à **225 336,27 € avec les reports** sachant que les travaux sont imputés en fonctionnement.
Rappelons que l'excédent de fonctionnement reporté émane du versement de subventions en provenance du budget principal sur les exercices précédents. ***(105 000 € en 2022 et 107 189 € en 2023)***

La section d'investissement se clôture avec un déficit de **147 532,46 €** pour l'exercice 2025 et de **239 693,73 €** avec les reports.

Il reste une parcelle viabilisée de 66 ares à commercialiser sur cette zone d'activités pour un déficit des 2 sections de **14 357,46€.**

Envoyé en préfecture le 24/04/2026
Reçu en préfecture le 24/04/2026
Publié le
ID : 070-247000722-20260416-076_2026-DE

APPROBATION DU COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025

Il est proposé d'approuver le compte financier unique du budget annexe ZA des Champs Piot

FONCTIONNEMENT :	Dépenses :	**159 983,46 €**
	Recettes :	**177 592,46 €**
RESULTAT : EXCEDENT DE FONCTIONNEMENT		**+ 17 609,00 €**
INVESTISSEMENT :	Dépenses :	**159 983,46 €**
	Recettes :	**12 451,00 €**
RESULTAT : DEFICIT D'INVESTISSEMENT		**- 147 532,46 €**

REPRISE DE RESULTAT

L'instruction comptable M57 prévoit que les résultats d'un exercice sont affectés après leur constatation, qui a lieu lors du vote du CFU. Ces résultats sont justifiés par :

- les rattachements de fonctionnement,
- une balance et un tableau des résultats de l'exécution du budget produits et visés par le comptable.

Il est donc proposé au conseil communautaire d'affecter les résultats comme suit :

Tableau des résultats de l'exercice 2025 Budget ZAC CP

		Recettes	Dépenses	Solde (+ ou -)
Section de fonctionnement	Résultats propres de l'exercice 2025	177 592,46 €	159 983,46 €	17 609,00 €
	Résultats antérieurs reportés	**207 727,27 €**		207 727,27 €
	Résultat à affecter			**225 336,27 €**
Section d'investissement	Résultats propres de l'exercice 2025	12 451,00 €	159 983,46 €	-147 532,46 €
	Résultats antérieurs reportés		**92 161,27 €**	-92 161,27 €
	Solde global d'éxecution			**-239 693,73 €**
Restes à réaliser au 31/12/2025		0,00 €	0,00 €	0,00 €
Résultats cumulés 2025				**-14 357,46 €**

Pour l'affectation des résultats aucun reste à réaliser n'est à prendre en compte.

		Recettes	Dépenses
Affectation du résultat 2025 sur 2026	001		**239 693,73 €**
	1064	0,00 €	
	1068	0,00 €	
	002	**225 336,27 €**	